

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: FORNITURA MATERIALE EDILE – CIG BB51B05B00.

Immediatamente Esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 23 del 20 Aprile 2026

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre n. 23 redatta in data 20/04/2026, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende omnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del progetto: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it

Appaltatore: Avanzati Celestino srl

Prestazioni oggetto del contratto: fornitura, da eseguire a richiesta della Stazione Appaltante mediante singoli contratti applicativi/buoni d'ordine dell'accordo quadro, di materiale ed attrezzatura edile per la gestione dei servizi cimiteriali e la manutenzione dei cimiteri e degli immobili annessi, insistenti nel territorio comunale di Arezzo, e più precisamente:

<i>Descrizione materiale</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Prezzo unitario ribassato</i>
Cemento tipo 32.5 (sacchi da 25kg)	Kg.	0,144
Asfalto a freddo sacco Kg. 25	Nr.	5,40
Geolite 10 kg. 25	Kg.	0,771
Mattoni pieni SO.LA.VA 24x12x5.50	Nr.	0,828
Mattonella Pietrini grigio 40x40	Mq.	12,15
Secchio Big Mat	Nr.	4,41
Rubinetto P/gomma diametro ½	Nr.	6,21
Bioscud grigio ral 7038 kg. 20	Kg.	4,751
Tavellone T.O 30x25x6	Nr.	2,581
Pianale in legno Macevi	Nr.	9,00
Rete elettrosaldada 10x10 f5 3x2	Mq.	4,455
Paiolina	Nr.	2,583
Chiusino ghisa sfer. C250 40x40	Nr.	29,79
Chiusino ghisa sfer. B125 30x30	Nr.	16,74
Pala a punta leggera completa	Nr.	14,40
Mazzetta gr. 800	Nr.	8,01
Pala a punta da assemblare con manico	Nr.	9,00
Scalpello muratore	Nr.	2,943
Tenaglia cemento mm250	Nr.	14,85
Badile acciaio con manico legno	Nr.	12,24
Cazzuola punta tonda mm 200	Nr.	9,45
Martello da muratore gr. 400	Nr.	10,44
Mazza a coppia gr. 4000	Nr.	30,96
Frattoni gomma mm 215x135	Nr.	8,01
Innaffiatoio plastica lt. 4	Nr.	3,60
Tavellone T.O. 90x25x6	Nr.	2,313
Carriola lt 50 in metallo con ruota vespa	Nr.	57,15

Qualora sopravvenga la necessità di richiedere la fornitura di un prodotto analogo, si darà luogo ad un concordamento nuovo prezzo (fatto salvo l'importo massimo spendibile).

Rivalutazione prezzi: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei materiali oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale per ciascun materiale utilizzato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall' ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP e appaltatore.

La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:

- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.

La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.

Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.

L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.

L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le scadenze di cui sopra.

Durata e termini di esecuzione del contratto: 20 mesi dalla sottoscrizione, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile ed autorizzazione della Stazione Appaltante.

Le forniture oggetto del presente Accordo Quadro verranno richieste tramite specifico contratto applicativo/buono d'ordine dell'accordo quadro trasmesso mediante mail all'indirizzo "giada@avanzaticelestino.it".

Le forniture dovranno essere consegnate senza oneri aggiuntivi presso il cantiere "Polveriera" (via B. Buozzi, 1) o presso il cantiere Cimitero (via A. da Sangallo, snc) entro 7 giorni dall'invio dello specifico contratto applicativo o, alternativamente, ritirate presso la sede dell'Operatore Economico da personale incaricato dalla società;

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: immediatamente dall'affidamento, previa restituzione dei documenti indicati;

Importo massimo spendibile: € 18.000,00 oltre iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura f.m., con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati.

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs.

36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Progetto

Elena Graverini



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (*"General data* modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Avanzati Celestino srl, iscritta alla CCIAA di Arezzo, con sede in loc. Griccena 112, in Civitella in Val di Chiana (Ar) in persona del Legale Rappresentante Avanzati Piero, nato il 02/03/1963 a Arezzo C.F. VNZPRI63C02A390S, residente in Arezzo.

Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico Dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl.

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

Avanzati Celestino srl
Legale Rappresentante
Piero Avanzati